



Dunaújvárosi Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/065178-.../2026.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Iskolai büfé bérbeadására üzemeltetési kötelezettséggel

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

**a kezelésében álló Dunaújvárosi Dózsa György Általános Iskola büfé
bérbeadására, üzemeltetési kötelezettséggel**

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ (A Dunaújvárosi Tankerületi Központ egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni az általa működtetett **Dunaújvárosi Dózsa György Általános Iskola (2400 Dunaújváros, Köztársaság út 14.)** épületében üzemelő iskolai büfét.

Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Dunaújvárosi Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 2400 Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 1/A

Ajánlatkérő telefonja: 06 25/795-213

Ajánlatkérő email címe: dunaujvaros@kk.gov.hu

A pályázat tárgya:

A **Dunaújvárosi Dózsa György Általános Iskola** (2400 Dunaújváros, Köztársaság út 14.) épületében található, 6 m²-es iskolai büféként funkcionáló helyiségben, iskolai büfé működtetése.

A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése a nyertes Ajánlattevővel a felhívásban, szereplő iskolában, iskolai büfé bérbevételére üzemeltetési kötelezettséggel. A büfé működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az intézményen belül.

A bérleti szerződés időtartama:

2026. szeptember 1. napjától – 2028. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól, azzal a kitételrel, hogy a jogviszony minden tárgyév július 1. napjától augusztus 31. napjáig, azaz 2 hónap időtartamra vonatkozóan szünetel, a szünetelés idejére a Bérlőnek bérleti díjfizetési kötelezettsége nem áll fenn.

A felmondási határidő mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel.

Székhely: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A

E-mail: dunaujvaros@kk.gov.hu

Telefon: +36-25/795-213



Dunaújvárosi Tankerületi Központ

Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

A büfé üzemeltetése, működtetése, amely az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint.

A pénzügyi feltételek:

- a) Az ajánlat induló összege: **20 000 Ft/hó**, mely az ÁFA szempontjából adómentes.
- b) Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő - a Bérlővel egyeztetett mértékű – közüzemi díjakat tartalmazza) köteles megfizetni havi rendszerességgel, minden tárgyhónap 10. napjáig.

A szerződéskötés feltételei:

- a) A bérbevétel napjától a Bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az intézményvezető észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál.
- f) A pályázóknak pályázatuk részeként üzemeltetési tervet kell benyújtaniuk, amely az alábbiakat tartalmazza:
 - Árképzési rendszer bemutatása;
 - Az értékesíteni kívánt áru és termék választék (lista);
 - A pályázat kiírója az egészséges termékek és friss gyümölcsök napi kínálatát pozitívan értékeli;
 - Nyitvatartás.
- g) Vállalnia kell az **élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés** folyamatos biztosítását.
- h) Az Iskolai Büfé működtetésére vonatkozó bérleti szerződés azzal a feltétellel köthető meg, ha az Iskolai Büfé árukínálata a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 130. § (2) bekezdésében előírt iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleménye szerint megfelelő.
- i) A 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 129. § (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termék nem árusítható.
 - Az Iskolai Büfé kínálatának kialakítása az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozás-tudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában valamint az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezésegészségügyi Intézet által összeállított „Segédlet az iskolabüfék árukínálatának kialakításához” foglaltak figyelembe vételével történik.



Dunaújvárosi Tankerületi Központ

- j) A Bérleményben a helyben sütésre, így a helyben sült, fagyasztott pékáru (pl. Fornetti) értékesítésére nincs lehetőség.
- k) A bérlemény harmadik személy részére használatba (albérlet, szivességi használat) nem adható.
- l) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség felszerelése, berendezése, állagmegóvása a Bérelő feladata.
- m) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzése és a hibák kijavítása a Bérbeadó feladata.
- n) A Bérelő köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- o) Az iskolai Büfében dohánytermék, szeszesital fogyasztása és árusítása tilos, ezen tilalom megszegése esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye.
- p) Amennyiben a Bérelő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázat kiírására kerül sor.
- q) A bérleti szerződés 30 napos felmondási idővel rendes felmondással felmondható.
- r) A nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat.

Tevékenységi kör:

Iskolai büfé üzemeltetése

A nyertes Ajánlattevőnek a büfében valamennyi tanítási napon biztosítani kell a büfé nyitva-tartását:

Hétfő: 07:00 – 15:00
Kedd: 07:00 – 15:00
Szerda: 07:00 – 15:00
Csütörtök: 07:00 – 15:00
Péntek: 07:00 – 15:00

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése az Ajánlattevő feladata és az ezzel járó összes költség az Ajánlattevőt terheli.

A büfé takarítása a Bérelő kötelezettsége.

A helyiség megtekinthető:

Az Ajánlatkérővel, a 06 25/411-035-ös telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

A pályázat formai és tartalmi követelményei:

- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen az Ajánlatkérő, a **Dunaújvárosi Tankerületi Központ, 2400 Dunaújváros, Apáczai Csere János út 61. hrsz. igazgatói titkárságán.**
- A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- A tárgyban kérjük feltüntetni: **„Pályázat a Dunaújvárosi Dózsa György Általános Iskola - Iskolai büfé működtetésére.”**
- Beérkezési határidő: **2026. június 15. napja 10 óra**



Dunaújvárosi Tankerületi Központ

- A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
- Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat valamennyi oldalát az Ajánlattevőnek aláírásával el kell látnia. (mellékleteket is!) Az ajánlatokat személyesen kizárólag az Ajánlattevő vagy annak képviselőjére jogosult vagy írásos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján lehet leadni.
- A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázathoz csatolni kell:

1. Az Ajánlattevő szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - Természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, t, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát.
 - Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint a 30 napnál nem régebbi cégkivonatának másolatát, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (nem aláírás minta), nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
2. Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről.
3. Nyilatkozat, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja.
4. Nyilatkozatot arról, hogy az Ajánlattevő vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.

A nyertes Ajánlattevőnek kell az intézményekben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes Ajánlattevő által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igényvel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

A nyertes Ajánlattevő köteles figyelembe venni az intézményvezető észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál.

A pályázat elbírálásának feltételei:

A pályázatot az érvényes ajánlatot benyújtó, legmagasabb bérleti díjat ajánló Ajánlattevő nyeri el.

A nyertes Ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Ajánlatkérő bérleti szerződést köt.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról az Ajánlattevőket írásban értesítjük.



Dunaújvárosi Tankerületi Központ

Azonos bérleti díjat ajánló Ajánlattevők esetén előnyt jelent:

- ha az Ajánlattevő dunaújvárosi telephellyel rendelkezik (a szállítás és reklamációk, valamint az ügyintézés meggyorsítása okán)
- az esetleges szállítási és egyéb rendelkezések minél gyorsabb teljesítése,
- minél hosszabb ideje működő vendéglátóipari, vagy hasonló tevékenységű üzlettel rendelkezik.

Az eljárás nyertese az eredmény kihirdetését követő 5 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni, és a büfé üzemeltetését legkésőbb 2023. szeptember 10-én megkezdeni.

A pályázat eredménytelensége

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett ajánlatok szakmai tartalma nem felel meg az Ajánlatkérő által kialakított feltételrendszernek.

Az ajánlat érvénytelen, ha:

- a) az ajánlat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be,
- b) egyéb módon nem felel meg a jelen felhívásban meghatározott feltételeknek,
- c) az Ajánlattevő nem a megfelelő csatornákon keresztül nyújtja be ajánlatát,
- d) az Ajánlattevő az Ajánlatkérővel, az adott ajánlattal érintett büfé üzemeltetésére vonatkozó szerződésének fennállása alatt - az elmúlt 3 tanévet figyelembe véve - a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek bizonyíthatóan nem tett eleget határidőben,
- e) az Ajánlattevő által korábban már üzemeltett büfében a Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügyi hiányosságot állapított meg, az adott büfé vonatkozásában,
- f) egy érvényes ajánlat sem érkezett.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Dunaújváros, 2026. május 19.


Kalamán Ferencné
tankerületi igazgató

